

Znak sprawy: **GN.6641.206.2019**

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla

obrębu ewidencyjnego: **Toki**

Id: **180507\_2.0019**

położonego w jednostce ewidencyjnej: **Nowy Żmigród**

Id: **180507\_2**

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: Id 180507\_2, nazwa: Nowy Żmigród, obręb ewidencyjny: Id 180507\_2.0019, nazwa: Toki
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęty modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące ewidencję gruntów i budynków jak i dane i dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 2 grudnia 2019 r.
5. Obszar opracowania modernizacji przedstawiono na mapie przeglądowej - załącznik nr 1.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji**

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmelo- rowane do ponownej klasy- fikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>			
	Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane:		inne użytki gruntowe		Wp oraz Ws			
						ogółem	Ujaw- nionych w EGiB- dane opisowe i geomet- ryczne	Ujaw- nionych w EGiB bez danych geomet- rycznych	ogółem	w tym Br	ogółem				w tym Tk		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	180507_2.0019	Toki	346	1284	582	340	14	0	175	10	12	0	2	157	-	1284	-

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów.

**Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:**

Starostwo Powiatowe nie posiada informacji na temat gruntów zmelirowanych przeznaczonych do ponownej klasyfikacji. Klasyfikacją zostaną objęte grunty do tej pory nie sklasyfikowane.

Zakłada się, że wszystkie działki ewidencyjne będą podlegały weryfikacji w celu aktualizacji użytków gruntowych.

Zakłada się, że w ramach prac modernizacyjnych nie będzie prowadzona gleboznawcza klasyfikacja gruntów.

Zakłada się, że w ramach prac zostaną wykonane pomiary geodezyjne służące ustaleniu przebiegu granic działek dla: 40 ha obszaru opracowania.

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmelirowane, o których mowa w kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGİB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek punktów granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna				Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB <sup>3)</sup>
	Id	Nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	180507 – 2.0019	Toki	Materiały pierwotne założenia ewidencyjnego oparte są na bazie katastru austriackiego.	8932	504	434	6	0	7988	0	nieelektroniczna	1:2880	Układ katastralny	-	

**Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:**

**Założenie EGİB:** Ewidencja gruntów założona na podstawie protokołów stwierdzenia stanu władania gruntami spisanych w roku 1967.

**Uwłaszczenia:** Protokoły ustalenia uprawnień uwłaszczeniowych spisane podczas kompleksowych uwłaszczeń przeprowadzonych w trybie ustawy z dnia 26.10.1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz.U. z 1971r. nr 27, poz. 250).

**Modernizacje EGİB:** -

**Scalenia/wymiany gruntów:** -

**Regulacje gruntów:** -

**Zmiany numeracji (przenumerowania):** -

**Postać mapy EGİB:** Obowiązująca mapa EGİB w postaci nielektronicznej powstała na bazie mapy katastralnej. Od roku 2006 prowadzona w systemie EWID2007 wektorowa, zintegrowana mapa EGİB (operat odnowienia ewidencji), wykorzystywana wyłącznie do celów informacyjnych.

**Osnowa geodezyjna - prace:** Osnowa geodezyjna założona w roku 2008, odnowiona w roku 2015, nr operatu: 6640.2447.2015 - utworzenie BDSOG.

**Osnowa geodezyjna - punkty:** Na obszarze opracowania występuje: 1 punkt osnowy poziomej podstawowej, 2 punkty osnowy poziomej szczegółowej, 34 punkty osnowy poziomej pomiarowej, 1 punkt osnowy wysokościowej podstawowej oraz 1 punkt osnowy wysokościowej szczegółowej; razem 39 punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej.

Szacunkowy odsetek punktów granicznych został podany według podziału na przedziały błędów położenia obowiązujące w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r.

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. zarejestrowanych w systemie <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	180507_2.0019	Toki	wektorowa	Układ 2000	-	3	135	0	Mapa zasadnicza w formie wektorowej w standardzie BDOT500/GESUT według nie obowiązującego rozporządzenia. Mapa nie jest dostosowana do obowiązujących modeli pojęciowych BDOT500/GESUT. Od 2016r. wszystkie nowe obiekty wprowadzane są zgodnie aktualnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi BDOT500/GESUT.

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWID2007	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X		GML, SWDE, KCD	GML, SWDE, KCD	X		-

## **I. Zakres prac przewidywanych do wykonania**

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
    - e) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutów punktów) w oparciu o dane pzgik oraz dane pozyskane z pomiarów geodezyjnych;
  - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych w oparciu o dane pzgik oraz dane pozyskane z pomiarów geodezyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla wybranych działek,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność "od" oraz ważność "do",
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikację i uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi w oparciu o dane pzgik oraz dane pozyskane z pomiarów geodezyjnych;



- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
  - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
  - c) *inna funkcja budynku*,
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,
  - e) *numer rejestru zabytków*,
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości a dla lokali ujawnionych weryfikację ich danych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu jasielskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) *PESEL* - w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) *REGON* - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

## II. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu Id: 180507\_2.0019, nazwa: Toki, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB, odnowienia operatu ewidencyjnego oraz zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,
  - 3) wektorowa mapa ewidencji gruntów i budynków prowadzona w systemie teleinformatycznym EWID2007,
  - 4) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, będą wyniki pomiarów geodezyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.
4. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.
5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

### III. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem - nie wcześniej niż 2020r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem - nie później niż 2024r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 98000 zł.
4. Źródła finansowania: środki własne powiatu wspomagane środkami pochodzącymi z dotacji budżetowej państwa.

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Jasle

Jasło, dnia 16 grudnia 2019 r.

Uzgodniono dnia 10 stycznia 2020r.

2 up. STAROSTY  
mgr inż. Mariusz Pabisz  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Katastru i Nieruchomości

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Grażyna Podgórska

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROJEKTU MODERNIZACJI - MAPA PRZEGLĄDOWA  
JEDN.EWID. NOWY ŻMIGRÓD, OBRĘB TOKI

SKALA 1:25000

