

**Uchwała nr 1/2020**  
**uczestników postępowania scaleniowego w miejscowości Umieszcz,**  
**gm. Tarnowiec z dnia 03.07.2020 r.**

**w sprawie: określenia zasad szacunku gruntów**

Działając na podstawie art.11 ust.1 oraz art. 13 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) uczestnicy postępowania scaleniowego gruntów położonych we wsi **Umieszcz** gmina Tarnowiec na obszarze 416,59 ha uchwalają co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zasady szacunku gruntów, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący zebrania uczestników scalenia*  
*- przedstawiciel Starosty Jasielskiego*

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Mariusz Polisz*  
**GEODETA POWIATOWY**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Katastru i Nieruchomości

## **Zasady szacunku porównawczego gruntów wsi Umieszcz**

- I.** Wartość gruntu należy określić według skali punktowej tzw. jednostek szacunkowych na jeden hektar.
- II.** Za podstawę do ustalenia zasad przyjęto:
1. w gruntach ornych: RII – 110 pkt, RIIIa – 100 pkt, RIIIb – 95 pkt, RIVa – 90 pkt, RIVb – 85 pkt, RV – 80pkt;
  2. w użytkach zielonych: PsIII – 100 pkt, PsIV – 95 pkt, PsV – 85 pkt, ŁII – 110 pkt, ŁIII – 100 pkt, ŁIV – 95 pkt, ŁV – 85 pkt;
  3. grunty zakrzaczone Lzr – ich wartość należy obniżyć o 10 punktów szacunkowych od wartości gruntu na której powstały:  
Lzr-RIIIa – 90 pkt, Lzr-RIIIb – 85 pkt, Lzr-RIVa – 80 pkt, Lzr-RIVb – 75 pkt,  
Lzr-PsIII – 90 pkt, Lzr-PsIV – 85 pkt, Lzr-PsV – 75 pkt,  
Lzr-ŁIII – 90 pkt, Lzr-ŁIV – 85 pkt, Lzr-ŁV – 75 pkt
  4. grunty leśne: 50 pkt.
  5. tereny zabudowane i zainwestowane określone na załączonej mapie, niezależnie od użytku i klasy gruntu oszacować na wartość 200 pkt.
  6. grunty pod drogami i pod wodami: 20 pkt.
- III.** Na potrzeby określenia dopłat za brakujący ekwiwalent lub wydzielony o większej wartości za 1 hektar gruntu RIIIa należy przyjąć kwotę 20 000,00 zł.  
1 punkt szacunkowy przyjęty do rozliczenia stanowi równowartość 200,00 zł.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Mariusz Pabisz  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Katastra i Nieruchomości