

Uchwała nr 1/2020
uczestników postępowania scaleniowego w miejscowości Czeluśnica,
gm. Tarnowiec z dnia 02.07.2020 r.

w sprawie: określenia zasad szacunku gruntów

Działając na podstawie art.11 ust.1 oraz art. 13 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) uczestnicy postępowania scaleniowego gruntów położonych we wsi **Czeluśnica** gmina Tarnowiec na obszarze 311,77 ha uchwalają co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zasady szacunku gruntów, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący zebrania uczestników scalenia
- przedstawiciel Starosty Jasielskiego

Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Pabisz
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Zasady szacunku porównawczego gruntów wsi Czeluśnica

- I.** Wartość gruntu należy określić według skali punktowej tzw. jednostek szacunkowych na jeden hektar.
- II.** Za podstawę do ustalenia zasad przyjęto:
1. w gruntach ornych: RII – 110 pkt, RIIIa – 100 pkt, RIIIb – 95 pkt, RIVa – 90 pkt, RIVb – 85 pkt, RV – 80pkt;
 2. w użytkach zielonych: PsII – 110 pkt, PsIII – 100 pkt, PsIV – 95 pkt, PsV – 85 pkt, PsVI – 75 pkt, ŁII – 110 pkt, ŁIII – 100 pkt, ŁIV – 95 pkt, ŁV – 85 pkt;
 3. grunty zakrzaczone Lzr – ich wartość należy obniżyć o 10 punktów szacunkowych od wartości gruntu na której powstały:
Lzr-RIIIa – 90 pkt, Lzr-RIIIb – 85 pkt, Lzr-RIVa – 80 pkt, Lzr-RIVb – 75 pkt,
Lzr-PsIII – 90 pkt, Lzr-PsIV – 85 pkt, Lzr-PsV – 75 pkt,
Lzr-ŁIII – 90 pkt,
 4. grunty leśne: 50 pkt.
 5. tereny zabudowane i zainwestowane określone na załączonej mapie, niezależnie od użytku i klasy gruntu oszacować na wartość 200 pkt.
 6. grunty pod drogami i pod wodami: 20 pkt.
- III.** Na potrzeby określenia dopłat za brakujący ekwiwalent lub wydzielony o większej wartości za 1 hektar gruntu RIIIa należy przyjąć kwotę 20 000,00 zł.
1 punkt szacunkowy przyjęty do rozliczenia stanowi równowartość 200,00 zł.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Pabisz
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji
Katastru Nieruchomości